

Số: 357/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 249/2022/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 24/02/2023 của các đương sự do Chấp hành viên lập.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 34/2023/HDDV.ĐGTS ngày 20/6/2023 và Thông báo số 78/TB.ĐGTS ngày 20/6/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho ông,(bà):

1. Người phải thi hành án:

Bà Phạm Thị Gái, Địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

Ông Đỗ Hoàng Lý, Địa chỉ: 159 khu phố 5, phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Hoa, Địa chỉ: 52/6 Ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Người có nghĩa vụ liên quan:

Bà Ngô Thị Hoa, địa chỉ: 582 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản kê biên của bà Phạm Thị Gái và ông Đỗ Hoàng Lý đã được ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 38, diện tích 1216,5m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06707 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2017 do bà Phạm Thị Gái đứng tên chủ sử dụng.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 155, tờ bản đồ số 38, diện tích 360m², mục đích sử dụng đất XD, tọa lạc tại ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00098 ngày 05/7/2001 do bà Phạm Thị Gái đứng tên chủ sử dụng được chỉnh lý, ký xác nhận ở trang tư giấy chứng nhận ngày 11/10/2017.

3/ Tài sản gắn liền trên đất gồm: Căn nhà kiên cố, kết cấu vách tường, cột bê tông, mái tole, có trần, nền gạch ceramit và các công trình xây dựng trên đất.

Tổng giá trị tài sản đã ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là: **2.500.000.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm triệu đồng)

Thời gian xem tài sản và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ ngày 31/7/2023.

Thời gian bán đấu giá dự kiến được tổ chức lúc: 14 giờ ngày 03/8/2023.

Địa điểm bán đấu giá: số 99/6 Tổ 6, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bà Nguyễn Thị Gái, ông Đỗ Hoàng Lý có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Bản án, Quyết định của Tòa án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày, cụ thể là trước ngày 03/8/2023.

Bà Ngô Thị Hoa, địa chỉ: 582 Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có nghĩa vụ giao nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang 02 giấy chứng nhận QSDĐ (01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06707 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/10/2017 do bà Phạm Thị Gái đứng tên chủ sử dụng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00098 ngày 05/7/2001 do bà Phạm Thị Gái đứng tên chủ sử dụng được chỉnh lý, ký xác nhận ở trang tư giấy chứng nhận ngày 11/10/2017). Nếu bà Ngô Thị Hoa không giao nộp Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho tỉnh Tiền Giang sẽ đề nghị Cơ quan có thẩm quyền hủy các giấy trên để lập thực tục cấp giấy mới cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Đồng thời thông báo đến các bên đương sự và những người có liên quan biết để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Mỹ Chánh;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn